

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399) podaje
do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO W TRYBIE ART. 37 W/W USTAWY

z dnia 07.04.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Malwy dz. nr 6215/43 o pow. 1068 m ² udział ¼ cz. w dz. nr 9156/43 o pow. 628 m ² k.m. 1, Podlesie	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Działka nr 6215/43 częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, teren nierówny, ogrodzony od strony wschodniej. Granice działki tworzą zwarty obszar w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Działka nr 9156/43 stanowi pas drogi gruntowej, teren nieogrodzony, granice działki tworzą kształt wydłużony, regularny. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej .	MPZP: dz. nr 6215/43, 6216/43, 6217/43, 6218/43 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (symbol planu 20 MN); dz. nr 9156/43 - tereny dróg wewnętrznych (7KDW)	Bezterminowo	350 000 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
2.	ul. Malwy dz. nr 6216/43 o pow. 950 m ² udział ¼ cz. w dz. nr 9156/43 o pow. 628 m ² k.m. 1, Podlesie	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Działka nr 6216/43 częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, teren nierówny, ogrodzony od strony wschodniej. Granice działki tworzą zwarty obszar w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Działka nr 9156/43 stanowi pas drogi gruntowej, teren nieogrodzony, granice działki tworzą kształt wydłużony, regularny. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej .			320 000 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
3.	ul. Malwy dz. nr 6217/43 o pow. 907 m ² udział ¼ cz. w dz. nr 9156/43 o pow. 628 m ² k.m. 1, Podlesie	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Działka nr 6217/43 częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, teren nierówny , ogrodzony od strony wschodniej. Granice działki tworzą zwarty obszar w kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna. Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Działka nr 9156/43 stanowi pas drogi gruntowej, teren nieogrodzony, granice działki tworzą kształt wydłużony, regularny. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej .			280 000 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

4.	ul. Storczyków dz. nr 6218/43 o pow. 1086 m ² udział ¼ cz. w dz. nr 9156/43 o pow. 628 m ² k.m. 1, Podlesie	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Działka nr 6218/43 częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, teren nierówny, ogrodzony od strony wschodniej. Granice działki tworzą zwarty obszar w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nr 9156/43 stanowi pas drogi gruntowej, teren nieogrodzony, granice działki tworzą kształt wydłużony, regularny. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej .			390 000 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
----	---	---	--	--	--

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 09.04.2026 r. do dnia 01.05.2026 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.04.2026 r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Ogłoszenie o przetargach na sprzedaż nieruchomości ujętych w powyższym wykazie wraz z ustalonymi terminami przetargów ukaże się w prasie, na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice katowice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej najwcześniej po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Pobranie warunków przetargowych oraz oglądanie nieruchomości będzie możliwe po ukazaniu się przedmiotowego ogłoszenia o przetargach.

5. Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.